



ОБЩИНА СВИЩОВ

№ 0
НК по ТСУ и ОА
17.09.2026

Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Web saim: www.svishtov.bg
E-mail: obshlina@svishtov.bg

Изм. № 61-00-174 / 14.09 2026г.

ДО
ПРЕДСЕДАТЕЛЯ НА ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
ГРАД СВИЩОВ

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ

Вх. №

Дата:

г.р. СВИЩОВ

ПРЕДЛОЖЕНИЕ
ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Актуализиране на „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“

**УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН ПРЕДСЕДАТЕЛ,
УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Със заявление, инвестиционно намерение и молба (рег. индекс № 94-3-265/25.03.2026 г., рег. индекс № 94-3-6479/17.08.2026 г., рег. индекс № 94-3-6511/25.08.2026 г.) са проявени интереси относно учредяване на право на пристрояване и закупуване на имоти (частна общинска собственост), които не са включени в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“.

С оглед на факта, че продажбата на имоти, общинска собственост ще осигури допълнителни приходи в общинския бюджет, за реализация на горепосочените инвестиционни намерения, е необходимо да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година“, чрез допълване на **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ**, точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти: под № 62 – ПИ 65766.38.196, местност „Манастирски трап“ по КККР на гр. Свищов; под № 63 – площ 32 кв.м., част от ПИ 65766.702.303, улица Люлин с ОТ707-ОТ708, с проектен идентификатор 65766.702.403 в обхвата на УПИ XXXIV, кв. 212, към ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.702.4058 по КККР на гр. Свищови точка Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди ограничени вещни права, с нов обект: под № 3 - Право на пристрояване за стълбище към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3824.1, ул. „Трети март“ №98А в ПИ 65766.702.3814 по КККР, УПИ VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов.

Въз основа на горесизложеното и на основание чл. 21, ал. 1, т. 12 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост (ЗОС) и чл. 4а, ал. 2 и ал. 3 от Наредбата за реда за придобиване, управление и

разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС), предлагам Общински съвет – Свищов да приеме следното

РЕШЕНИЕ:

I. Дава съгласие да се актуализира „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти, общинска собственост в Община Свищов през 2026 година” (приета с Решение № 628/26.03.2026 г., Протокол № 52 на Общински съвет – Свищов), както следва:

1. Допълва **РАЗДЕЛ III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРОДАЖБА, ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ ИЛИ УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА И ДАРЕНИЕ:**

точка А. Имоти, които Община Свищов има намерение да предложи за продажба, с нови обекти:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м)	Единична цена в €	ДДС в €	Крайна цена в €
62.	Поземлен имот с идентификатор 65766.38.196 (шест пет седем шест точка три осем точка едно девет шест), с начин на трайно ползване: Друг вид трайно насаждение, с трайно предназначение на територията: Земеделска, категория на земята при неполивни условия: 4 (четвърта), предишен идентификатор: 65766.38.5, номер по предходен план: 038196, при граници: 65766.38.147, 65766.38.159, 65766.38.146, 65766.38.197, 65766.38.195, с адрес: гр. Свищов, ЕКАТТЕ 65766, местност “Манастирски трап”, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот: няма извършено изменение на КККР със заповед.	9732	596	688,00 €	-	688,00 €
63.	Част от улица с ОТ 707 – ОТ 708, публична общинска собственост, от поземлен имот с идентификатор 65766.702.303 (шест пет седем шест шест точка седем нула две		32	251,00€	53,7€	304,73€

точка три нула три), целият с площ 10 162 кв.м. (десет хиляди сто шестдесет и два квадратни метра), с адрес на поземления имот: гр. Свищов, ул. Люлин, с начин на трайно ползване: За друг поземлен имот за движение и транспорт, с трайно предназначение на територията: урбанизирана, предишен идентификатор: няма, номер по предходен план: 5019630, с проектен идентификатор 65766.702.403 (шест пет седем шест шест точка седем нула две точка четири нула три), с проектна площ 32 кв.м. (тридесет и два квадратни метра), с начин на трайно ползване: Ниско астрояване (до 10 m), с трайно предназначение на територията: урбанизирана, с адрес на имота: гр. Свищов, ул. Люлин, при съседни: 65766.702.405, 65766.702.402, 65766.702.4056, 65766.702.304, по кадастрална карта и кадастрални регистри, одобрени със Заповед № РД-18-10/12.02.2025 г. на Изпълнителен директор на АГКК, с последно изменение, засягащо поземления имот: няма извършено изменение със Заповед на КККР, придаваема площ към ПИ 65766.702.4057 и ПИ 65766.70.4058 по КККР в обхвата на новия УПИ XXXIV, кв. 212 по процедирания Проект за изменение на Подобен устройствен план (ПУП) - План за регулация и застрояване (ПРЗ) на урегулирани поземлени имоти (УПИ) XX и (УПИ) XXI, кв. 212 по плана на гр. Свищов, одобрен с Решение №719/30.07.2026 г., Протокол №57 Общински съвет – Свищов					
--	--	--	--	--	--

Б. Имоти, върху които Община Свищов има намерение да учреди вещни права, с нов обект:

№ по ред	Списък на имотите	АОС	Площ (кв.м.)	Единична цена в евро	ДДС в евро	Крайна цена в евро
3.	Учредяване право на пристрояване - стълбище към жилищна сграда с идентификатор 65766.702.3814.1, ул. "Трети март" №98А в ПИ 65766.702.3814 по КККР, УПИ VII-3814, кв. 96 по плана на гр. Свищов.	9733	26,00	1 040,00 €	-	1040,00 €

II. Промяната да се публикува на информационния сайт на общината, местен вестник и на информационното табло на общината.

ПРИЛОЖЕНИЕ:

1. Заявление (рег. индекс № 94-З-265/25.03.2026 г.);
2. Инвестиционно намерение (рег.индекс №94-З-6479/17.08.2026 г.);
3. Молба (рег. индекс № 94-З-6511/25.08.2026 г.).

Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ



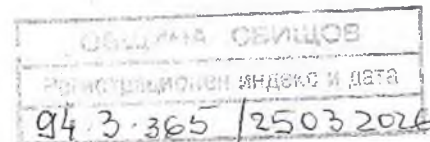
Съгласувано с:

Заместник-кмет „БИП“:

Юрисконсулт:

Директор дирекция "УССД":

До: Г-н Кмета
На Община Свищов



ЗАЯВЛЕНИЕ

От Сл А Сийков,
А : С Сийков,
С Сл Сийков,

живущи на ул „ Г” , Свищов, тел: (

Уважаеми Господин Кмете,

Собственици сме на ПИ 65766.702.3814.1, в УПИ VIII-3814, кв.96 по ПУП на гр. Свищов. В имота е разположено жилище с право на строеж върху общинска земя. Имаме виза за проектиране с цел подобряване условията за живеене за стълбище към тавана. Моля да ни бъде отстъпено право на строеж върху общинска земя за допълнителната квадратура от 13,00 м2, която ще заплатим съгласно нормативната уредба.

Прилагаме нотариален акт и проект.

Свищов,
25.03.2025 г.

С уважение:
.....
.....

ДО КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

91-3-6449/18.08.2026

ИНВЕСТИЦИОННО НАМЕРЕНИЕ

за закупуване на имоти с идентификатори 65766.38.196

местност „Манастирски трап“

от С..... Лх Борисова
адрес: гр. Свищов, ул. „.....“ с..... лет.....
тел:

Г-н Генчев,

Собственик съм на имот с идентификатор 65766.38.147, който е част от имот със стар № 038011 и е бил с площ около 1000 кв. м. Поради постройка в имот 65766.38.147-той остава с площ 600 кв.м, а остатък представлява новообразуван имот с идентификатор 65766.38.196 – с площ 596 кв. м. Към момента стопанисвам и обработвам цялата площ. Желая да закупя и останалите 596 кв. м.

дата: 18.08.2026 г.
гр. Свищов

С уважение:.....
/С..... Борисова/

[Signature]

Г.А. Г. ЦАНКОЗА
26.08.2026

О-Г.А. КНОГА
ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЩИНА - СВИЩОВ
РЕГИСТРАЦИОНЕН № 94.3.6511 / 25082026

И ВЕСИЦОНО НАМЕЩЕНИЕ
О. Д. И. ПЕРОВ
СВИЩОВ И. ТЕР

Уважаем г.ч. Генер

В изповещение на решение № 719 / от 30 юни
2026 год, протокол № 57 на Об. съвет Свищов
Ще лага да аякога презартилен договор
по ст. 15 ал. 3 и 5 от ЗУТ за уредване и
регулационни отношения кон улица,
Приложение: ПД и ПУП, решение 719 / 2026 год

25.08.2026

г. Свищов